



wohnen ist leben

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 150,00 m ²
Kaufpreis	675.000 EUR
Balkon/Terrasse	Ja

Ihr Ansprechpartner Frau Gisela Danner
Tel: 089-24207090, Mobil: 0179-541 59 13
Mail: gisela.danner@all-terraring.de

Maklercourtage

Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis, ist mit Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Die Vermittelnden und/oder Nachweisenden, ALL-TERRARING (ggf. deren Beauftragter), erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber überlassen wurden.

Besichtigung

Bitte haben Sie Verständnis, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns vereinbart und durchgeführt werden.

Ansichten



Ansicht Vordergebäude



Übersicht der weiteren Objekte (Wohnung)



Objekt-Nr.: DQ663
Schwabing
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



Objekt-Nr.: EF691
Schwabing
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Objekt-Nr.: EV000
Schwabing
Kaufpreis: 950.000,00 EUR



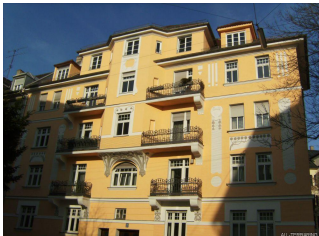
Objekt-Nr.: NJ176
Schwabing
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Objekt-Nr.: RQ565
Schwabing
Kaufpreis: 565.000,00 EUR



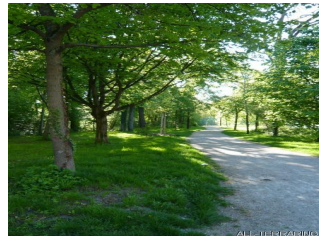
Objekt-Nr.: TR090
Schwabing
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Objekt-Nr.: VD303
Schwabing
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



Objekt-Nr.: VQ841
Schwabing
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Objekt-Nr.: XP695
Schwabing
Kaufpreis: 469.000,00 EUR



Objekt-Nr.: YD358
Schwabing
Kaufpreis: 490.000,00 EUR



Objekt-Nr.: ZA019
Schwabing
Kaufpreis: 550.000,00 EUR

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes erkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen an. Als Verwendung des Angebotes gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme wegen des angebotenen Objektes mit uns oder dem Eigentümer.
2. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers. Der Makler kann daher nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Objektangaben einstehen. Eventuelle Schadensersatzansprüche gegen den Makler sind ausgeschlossen, sofern sie nicht auf vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten beruhen. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadensersatz beträgt drei Jahre. Wir haben auch dann Anspruch auf eine Provision, wenn infolge unserer Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises zunächst eine Anmietung oder Pacht des Objektes erfolgt ist und erst zu einem späteren Zeitpunkt der Kauf des Objektes vollzogen wird. Die für die Anmietung oder Pacht gezahlte Provision wird in diesem Fall angerechnet.
3. Der Makler verpflichtet sich, die ihm übertragenen Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Unternehmers zu erfüllen und fachgerecht zu bearbeiten. Der Auftraggeber teilt dem Makler seine Vorstellung von dem gesuchten Objekt mit und informiert ihn entsprechend, falls der Makler nicht weiter tätigen werden braucht.
4. Der Makler erhält für den Nachweis oder die Vermittlung von Vertragsabschlussmöglichkeiten eine Provision zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer. Die Höhe der Provision ist im konkreten Angebot ausgewiesen. Im Regelfall 3% zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.
5. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig. Wird der wirtschaftliche Zweck auf andere Weise, etwa durch Ersteigerung, Schenkung o.ä. erreicht, ist die Provision ebenfalls zu zahlen. Dasselbe gilt bei Abschluss des Hauptvertrages mit abweichendem Inhalt, falls die wirtschaftliche Identität des Vertrages gewahrt bleibt. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 9% zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.
6. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von fünf Tagen, unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.
7. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich über den Abschluss des Hauptvertrages in Kenntnis zu setzen und die tatsächliche Höhe des Kaufpreises mitzuteilen.
8. Sämtliche dem Auftraggeber mitgeteilten Informationen sind vertraulich und für den Auftraggeber persönlich bestimmt. Dem Auftraggeber ist es nicht erlaubt, diese Informationen an Dritte weiter zu geben. Andernfalls haftet er neben weiteren möglichen Schadensersatzansprüchen, im Falle des Vertragsabschlusses durch den Dritten mindestens in Höhe der entgangenen Provision. Sollte aufgrund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer Gesellschaft, an der der Auftraggeber beteiligt ist, zustande kommen, ist der Auftraggeber weiter verpflichtet, die Provision zu zahlen.
9. Der Makler ist uneingeschränkt berechtigt auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden.
10. Wir, die Firma ALL-TERRARING Exklusive Immobilien (RDM) sowie deren Mitarbeiter, haften nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
11. Erfüllungsort und Gerichtsstand bei Maklerverträgen mit Kaufleuten ist München.