



PRIVATE RESIDENCES  
KITZBÜHEL IMMOBILIEN GMBH

# Exklusives Domizil in zentraler Lage von Brixen i. T.



- Modernes Wohnen inmitten der Tiroler Berglandschaft -

**Exklusives Domizil in zentraler Lage von Brixen i. T.**  
**- Modernes Wohnen inmitten der Tiroler Berglandschaft -**

**Lagebeschreibung**

Brixen im Thale liegt im Mittelpunkt des Brixentals, harmonisch eingebettet in der wunderschönen Bergkulisse der Kitzbüheler Alpen. Im Zentrum dieser verträumten Ortschaft liegt das neuwertige Apartmenthaus mit direktem Anschluss an die gesamte Infrastruktur. So können Sie im Winter das örtliche Skigebiet, welches aufgrund der Zusammenschlüsse mit den Nachbargebieten der Kitzbüheler Alpen zu einem der modernsten, größten und attraktivsten Österreichs zählt, genießen. Zusätzlich finden Sie ein weitläufiges Loipennetz, eine wunderschöne Höhenloipe direkt im Skigebiet, romantische Winterwanderwege und eine Naturrodelbahn. Auch im Sommer stehen unzählige Freizeitmöglichkeiten wie das örtliche Erlebnis- und Sportschwimmbad, ein romantischer Badesee, Tennisplätze, umliegende Golfplätze oder die zum Wandern und Radeln animierende Bergwelt zur Verfügung.





## Exklusives Domizil in zentraler Lage von Brixen i. T.

### - Modernes Wohnen inmitten der Tiroler Berglandschaft -

#### Objektbeschreibung

Im 1 OG. dieses modernen, hochwertig erstellten Wohn- und Geschäftshauses befindet sich die nach Süden ausgerichtete Wohnung. Vom ersten Betreten an wird ein ganz eigener Charme verspürt, der nichts mit dem herkömmlichen Ambiente einer typischen Eigentumswohnung gemein hat. Die erstklassige Ausstattungsqualität und die kluge Raumaufteilung werden Sie begeistern. Der äußerst helle Wohn- und Essbereich bietet neben seiner Großräumigkeit eine funktionelle Arbeitsküche mit Markengeräten, die zum ausgiebigen Kochen animiert. Er ist mit einem großflächigen Panoramafenster und einer ansprechenden Glasstüre versehen, die - südlich ausgerichtet - auf eine sonnige, ca. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse führt. In nördlicher Ausrichtung wurden drei funktionelle Schlafzimmer integriert, die technisch exquisit ausgestattet wurden. In der Gästetoilette, dem



**Exklusives Domizil in zentraler Lage von Brixen i. T.**  
**- Modernes Wohnen inmitten der Tiroler Berglandschaft -**

Duschbad sowie dem Hauptbadezimmer mit einer Rotlichtkabine wurden sehr nur exklusive, helle Materialien verarbeitet, die höchsten Komfort bieten. Der gesamte Wohnbereich wurde mit erstklassig verarbeitetem Nussholzparkett, qualitativ hochwertigen Türen und modernster Technik versehen. Dieses Apartment bietet zusätzlich eine ca. 10 m<sup>2</sup> großen Keller und einen Tiefgaragenstellplatz.





**Exklusives Domizil in zentraler Lage von Brixen i. T.**  
**- Modernes Wohnen inmitten der Tiroler Berglandschaft -**

### Highlights

Das gesamte Wohn- und Geschäftshaus besticht durch eine zentrale Lage und den neuwertigen Zustand. Moderne Wohnhausarchitektur gepaart mit hochwertiger Innenausstattung bietet ein Apartment der Extraklasse. Ein für die Region Kitzbühel einmalig günstiges Preis-/Leistungsverhältnis bietet hier die Möglichkeit einer attraktiven Immobilieninvestition.





**Exklusives Domizil in zentraler Lage von Brixen i. T.**  
**- Modernes Wohnen inmitten der Tiroler Berglandschaft -**

**Daten**

Objekt-Nr.:	ZN178
Wohnfläche:	103 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	Euro 385.000

**Shortcut**

Baujahr 2006, neuwertiger Zustand, 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, moderne Einbauküche, 1 Terrasse, zentrale Fußbodenheizung (Gas), Personenaufzug, Keller, TG-Stellplatz.

**Kontakthinweis**

Für weitere Informationen sowie den für dieses Objekt zuständigen Ansprechpartner wenden Sie sich bitte an unser Büro in Kitzbühel unter Telefonnummer: +43 5356 635 900.

**Disclaimer**

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Für unsere erfolgreiche Beratungs- und Vermittlungstätigkeit erlauben wir uns die gesetzliche Courtage in der Höhe von maximal 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust. in Rechnung zu stellen.

