

OWA-Modul

Ermitteln Sie den Wert von Immobilien mit onOffice schnell, präzise und unkompliziert

Bestimmung des momentanen Objektwertes

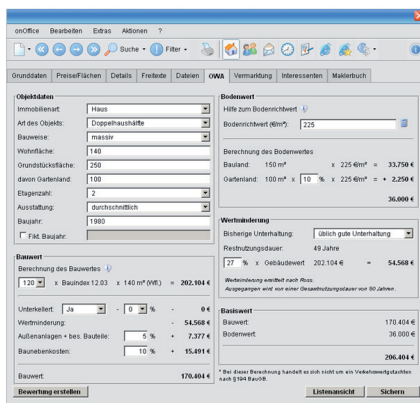
Berechnen Sie einfach und bequem mithilfe der hinterlegten Objektdaten in *onOffice smart* den Objektwert Ihrer gewünschten Immobilien.

Anhand wertbestimmender Merkmale erfolgt die Kurzsachwertermittlung nach dem Versicherungswert 1914. Der Baukostenindex, ein fester Bestandteil der Objektwertanalyse, wird von unseren Supportmitarbeitern quartalsweise in der *onOffice smart* Software aktualisiert, so dass Ihre Objektwertanalysen immer nach aktuellen Richtlinien durchgeführt werden.

Einmalige Eingabe der Objektdaten – vielfältige Nutzung

Übertragen Sie Ihre Objektdaten aus dem jeweiligen Datensatz der entsprechenden Immobilie direkt in das OWA-Modul. Sie ersparen sich die mehrmalige Eingabe relevanter Daten, wie Wohn- und Grundstücksfläche, Baujahr, Ausstattung und vielem mehr. Auch der Bauwert der Immobilie wird aus den angegebenen Objektdaten berechnet.

Neben den Objektdaten sowie dem Bauwert benötigt man für die Objektwertanalyse den Bodenwert



Ohne teure Nutzung von Drittsoftware sowie fehleranfälligem Datentransfer berechnet Ihnen das Gutachter-Modul nach Eingabe zusätzlicher Daten den aktuellen Objektpreis.

und die Wertminderung eines Objektes. Wir geben Ihnen hierfür ein ständig aktualisiertes Dokument an die Hand, in dem wir Ihnen alle relevanten Links zu Tabellen und Informationsseiten geben. Somit erreichen Sie schnell die notwendigen Quellen im Internet, die für die Einschätzungen in den einzelnen Bereichen notwendig sind.

Um die richtigen Werte zu ermitteln, gibt Ihnen auch die *onOffice smart* Software Hilfestellungen, welche genauen Angaben Sie zur Wertermittlung benötigen.

Natürlich ist eine Ausgabe als Word-Vorlage oder E-Mail-Exposé möglich. So können Sie Ihrem Eigentümer oder Interessenten wie gewohnt auf verschiedenen Kommunikationswegen einen zusätzlichen Service anbieten.

onOffice Software GmbH

Postfach 370183
52035 Aachen
Deutschland

Telefon: +49 (0)241 44686-0

Telefax: +49 (0)241 44686-250

E-Mail: info@onOffice.com

Web: www.onOffice.com

Vorteile

- Punkten Sie durch professionelle Wertermittlung bei der Immobilienakquise
- Variable Bestimmung einzelner Berechnungswerte
- Einfache und bequeme Ermittlung von Objektwerten
- Vierteljährliches Update des Baukostenindex durch onOffice
- Automatischer Import von Objektdaten in das Gutachter-Modul
- Bauwert, Bodenwert und Wertminderung werden bei der Berechnung nach dem Versicherungswert 1914 berücksichtigt

